

โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่เทศบาลตำบลเมืองแกลง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

(ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ.๒๕๔๘)

“เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง”

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ในพื้นที่เทศบาลตำบลเมืองแกลง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง (ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ.๒๕๔๘) เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕

วิธีการแสดงความคิดเห็นของผู้เข้าร่วม ประกอบด้วย

๑. การแสดงความคิดเห็นว่าด้วยวาจาต่อที่ประชาท้องถิ่นระดับตำบล (การประชาพิจารณ์) ในวันอังคารที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๗.๐๐ น. ณ ศูนย์ ศสมช.สารนารถ
๒. การแสดงความคิดเห็นเป็นเอกสารและแสดงด้วยตนเองที่สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองแกลง
๓. การแสดงความคิดเห็นทางโทรศัพท์ หรือทางสื่อสังคมออนไลน์
website <http://www.muangklang.com> Facebook : เทศบาลตำบลเมืองแกลง
๔. ประชาสัมพันธ์โครงการโดยการปิดประกาศ

๑. เหตุผลและความจำเป็น

เทศบาลตำบลเมืองแกลง กำหนดวิสัยทัศน์ “องค์กรแห่งการบริหารจัดการที่ดี ยกระดับคุณภาพชีวิต น้อมนำปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง มุ่งสู่สังคมแห่งการเรียนรู้ อนุรักษ์ สืบสานวัฒนธรรมประเพณี รักษาสิ่งแวดล้อม” และยุทธศาสตร์ที่ ๑ ยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อพัฒนาปรับปรุง บำรุง รักษา พัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ครอบคลุมทั่วทั้งเขตเทศบาล ให้ความสำคัญกับการพัฒนาแหล่งน้ำ วางระบบผังเมือง และปรับปรุงภูมิทัศน์ ให้ได้มาตรฐานและเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน โดยเทศบาลตำบลเมืองแกลงมีระบบผลิตและจ่ายน้ำประปามาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๒๕ จากผู้ใช้น้ำประปาเริ่มต้น ๗๐๐ ราย จนปัจจุบัน พ.ศ.๒๕๖๕ มีผู้ใช้น้ำประปา รวมกว่า ๗,๒๒๒ ราย และผู้ใช้น้ำประปา นอกเขตเทศบาล (บริเวณหมู่ ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง) จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๒๐ ราย และมีแนวโน้มผู้ใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันเทศบาลฯ มีโรงผลิตน้ำประปา ๒ แห่ง ประกอบด้วย โรงสูบน้ำประปาหนองแหวน กำลังการผลิตน้ำประปาได้ ๔๐๐ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และโรงผลิตน้ำประปา แห่งที่ ๒ (หนองกระโดน) กำลังการผลิตน้ำประปาได้ ๕๐ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในพื้นที่สูงของเมือง แรงดันน้ำไม่เพียงพอ เช่น ชุมชนแกลงแก้วลำกล้า ชุมชนหนองควายเขาหัก ชุมชนหนองแดงโม ชุมชนมาบใหญ่และชุมชนหนองกระโดน ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำประปาปริมาณมาก (เวลา ๐๖.๐๐ - ๐๘.๐๐ น. / ๑๗.๐๐ - ๒๐.๐๐ น.) และช่วงวันหยุด จะส่งผลให้น้ำประปาไหลอ่อนหรือไม่ไหล เป็นปัญหาต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนและกระทบต่อเศรษฐกิจของเมือง ซึ่งปัจจุบันเทศบาลฯ คิดอัตราค่าน้ำประปา ดังนี้

ประเภทการใช้น้ำถาวร

- ช่วงการใช้น้ำ ๐-๑๐๐ ลูกบาศก์เมตร คิดอัตราค่าน้ำประปา ๖.๐๐ บาท / ลูกบาศก์เมตร
- ช่วงการใช้น้ำ ๑๐๑-๕๐๐ ลูกบาศก์เมตร คิดอัตราค่าน้ำประปา ๘.๐๐ บาท / ลูกบาศก์เมตร
- ช่วงการใช้น้ำ ๕๐๑ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าน้ำประปา ๑๐.๐๐ บาท / ลูกบาศก์เมตร

ประเภทการใช้น้ำชั่วคราว คิดอัตรา ๑๐ บาท / ลูกบาศก์เมตร กำหนดเป็นอัตราเดียว

(เป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%)

เทศบาลตำบลเมืองแกลง จึงมีความจำเป็นกำหนดนโยบายแก้ไขปัญหาน้ำประปา โดยการจัดหาพื้นที่เพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมในพื้นที่ที่เหมาะสม เทศบาลตำบลเมืองแกลงจึงต้องจัดทำโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง บริเวณชุมชนมาบใหญ่ เพื่อให้มีระบบน้ำอุปโภคและบริโภคที่ส่งเสริมสนับสนุนการพัฒนาเมืองให้มีความเจริญ ให้เพียงพอต่อความต้องการในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และชี้แจงความเป็นมา ขั้นตอน แนวทางการดำเนินงาน การนำเสนอขอขเขตการดำเนินโครงการ เพื่อให้ประชาชน มีความรู้ความเข้าใจ ที่ถูกต้อง เกี่ยวกับโครงการ

๒.๒ เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมและความเข้าใจอันดีของประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อการปฏิบัติงาน และหน้าที่ในด้านการส่งเสริมการมีส่วนร่วมต่อชุมชน และการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน ตลอดจนการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะอื่นๆ จากประชาชน

๒.๓ เพื่อให้เกิดความชัดเจนและประโยชน์สูงสุดในการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริม

๒.๔ เพื่อประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และชุมชนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ

๓. สาระสำคัญของโครงการ

ตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๑ ภายใต้งบบังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลอาจจัดทำกิจการใดๆ ในเขตเทศบาล ดังต่อไปนี้ (๑) ให้มีน้ำสะอาดหรือการประปา และพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ หมวด ๒ การกำหนดอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะ มาตรา ๑๖ ให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารตำบล มีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะ เพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเองดังนี้ (๔) การสาธารณสุขโรคและการก่อสร้างอื่นๆ (๕) การสาธารณสุขการแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔) มียุทธศาสตร์การพัฒนาที่ ๗ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบโลจิสติกส์ โดยมีแนวทางการพัฒนาที่ ๖ การพัฒนาระบบน้ำประปา วัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพและการขยายการให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านน้ำประปาทั้งในเชิงปริมาณและคุณภาพให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ลดอัตราการสูญเสียในระบบประปา และสร้างกลไกการบริหารจัดการการประกอบกิจการน้ำประปาในภาพรวมของประเทศ และแผนพัฒนาจังหวัดระยอง (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๕) ทบพวนปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มีวิสัยทัศน์ คือ “เมืองนวัตกรรมก้าวหน้า พัฒนาอย่างสมดุล บนพื้นฐานความพอเพียง” โดยมีประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๕ เสริมสร้างมาตรฐานการดำรงชีวิต และการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง โดยมีแนวทางการพัฒนาที่ ๕ พัฒนาระบบโครงสร้างและสาธารณูปโภคพื้นฐาน เพื่อการบริการประชาชนอย่างทั่วถึงและมีประสิทธิภาพ และยุทธศาสตร์ที่ ๖ สร้างความเข้มแข็งและเพิ่มขีดความสามารถของภาคพาณิชย์กรรมและภาคการบริการสู่การแข่งขันในระดับสากล โดยมีแนวทางการพัฒนาที่ ๔ พัฒนาสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการพัฒนาและความต้องการอย่างมีประสิทธิภาพ และยุทธศาสตร์การพัฒนาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตจังหวัดระยอง (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) ในส่วนของยุทธศาสตร์การพัฒนาที่ ๕ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทุกด้านอย่างสมดุลและยั่งยืน ซึ่งแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๕) ของเทศบาลตำบลเมืองแกลง กำหนดยุทธศาสตร์ที่ ๑ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

เทศบาลตำบลเมืองแกลง จึงจะดำเนินการโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ งบประมาณ ๑๔,๒๑๒,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจาก งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ แผนงานพาณิชย์ งานกิจการประปา จำนวน ๑๔,๒๑๒,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดิน ดังที่กล่าวมาข้างต้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอจัดทำประชาคมท้องถิ่นระดับตำบลเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง ขึ้น

๔. ผู้ดำเนินโครงการ

กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ เทศบาลตำบลเมืองแกลง

๕. เป้าหมายและสถานที่ดำเนินโครงการ

๕.๑ เป้าหมาย

๑. ประชาชนทั่วไป

๒. คณะกรรมการ/คณะทำงานดำเนินการจัดทำประชาคมท้องถิ่นระดับตำบลเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง

๕.๒ สถานที่ดำเนินโครงการ

ประชาคมท้องถิ่นระดับตำบล ในวันอังคารที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๗.๐๐ น. ณ ศูนย์ ศสมช.สารนารถ เพื่อรับฟังความคิดเห็นโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง

สถานที่ดำเนินโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลงนั้น ซึ่งเทศบาลตำบลเมืองแกลงได้จัดถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง เพื่อสอบถามราคาประเมินที่ดิน โฉนดเลขที่ ๕๗๗๐๖ และราคาที่เคยซื้อขายที่ดิน (ราคาต่อไร่) บริเวณใกล้เคียงภายในรัศมี ๕๐๐ เมตร ครั้งหลังสุดไม่น้อยกว่า ๓ ราย สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง ได้ตอบกลับมา ๔ ราย ปราบกฎโฉนดเลขที่ ๕๗๗๐๖ ราคาประเมินตารางวาละ ๑,๕๕๐ บาท

และคำสั่งเทศบาลตำบลเมืองแกลง ที่ ๑๕๗๖/๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการสืบราคาที่ดินเพื่อเข้าแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๑ - ๒๕๖๕) เพื่อสืบหาราคาที่ดิน บริเวณถนนมาบใหญ่ ในรัศมี ๖๕๐ เมตร จากจุดที่มีระดับสูงสุดบนเส้นถนนมาบใหญ่ ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ซึ่งจากแผนที่ทางอากาศ (LandsMaps) มีที่ดินที่อยู่บริเวณ Zone ถนนมาบใหญ่ ประมาณ ๙ แปลง ที่เป็นจุดที่มีระดับสูงสุดในรัศมี ๖๕๐ เมตร เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริม โดยต้องการพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ โดยทำหนังสือเพื่อสอบถามความประสงค์ในการต้องการขายที่ดินกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ออกหนังสือในนามนายกเทศมนตรีตำบลเมืองแกลง จำนวน ๙ ราย และเจ้าของที่ดินตอบแบบเสนอราคาขายที่ดิน จำนวน ๒ ราย ซึ่งโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๗๐๖ ระบุว่า ๕๓๓๔ IV ๘๖๑๔-๑๕,๑๔ เลขที่ดิน ๒๗๔ หน้าสำรวจ ๘๕๐๙ เนื้อที่ดิน ๓ ไร่ ๒ งาน ๒๑.๒ วา ราคาที่เสนอขาย ราคาตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

และจากการสอบถามราคาขายที่ดินหลังสุดที่เข้าขอขายข้างบ้านครุฑีต ดนตรีไทย ขายไปตารางวาละ ๗,๐๐๐ บาท

ดังนั้น สรุปจากการสืบหาราคาซื้อขายที่ดิน จาก ๓ แหล่งที่มา ดังนี้

๑. ราคาประเมินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง (ราคาประเมินตารางวาละ ๑,๕๕๐ บาท)

๒. ราคาซื้อขายล่าสุดของที่ดินใกล้เคียง (ซื้อขายจริง) จากการสอบถามจากเจ้าของที่ดินโดยตรง (ราคาตารางวาละ ๗,๐๐๐ บาท)

๓. ราคาจากเจ้าของที่ดินตอบแบบเสนอราคาขายที่ดิน (ราคาต่ำสุดที่เจ้าของที่ดินเสนอขาย ราคาตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท)

คณะกรรมการจึงมีมติเห็นควรนำราคาจากการสืบราคาจากเจ้าของที่ดินที่ได้ตอบแบบเสนอราคามาใช้เป็นราคาที่จะตั้งงบประมาณในการจัดซื้อที่ดินของกองการประปา ราคาตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท ซึ่งที่ดินของนายธนวรรณ พลภักขวนนท์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๗๐๖ ระบุว่า ๕๓๓๔ IV ๘๖๑๔-๑๕,๑๔ เลขที่ดิน ๒๗๔ หน้าสำรวจ ๘๕๐๙ เนื้อที่ดิน ๓ ไร่ ๒ งาน ๒๑.๒ วา ราคาที่เสนอขาย ราคาตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จึงได้ลงดูพื้นที่จริงและดูความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมซึ่งปรากฏว่าที่ดินดังกล่าว มีความเหมาะสมในการใช้ก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริม โดยมีคุณลักษณะดังนี้

๑. เป็นที่ดินแปลงเดียวกันมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่

๒. เป็นที่ดินตั้งอยู่ในชุมชนมาบใหญ่ เป็นพื้นที่สูง เขตเทศบาลตำบลเมืองแกลง เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๒๑.๒ วา

๓. เป็นที่ดินติดทางหลวงเทศบาล ๒ ฟัง ด้านหน้าติดถนนมาบใหญ่ (ถนนแอลพีดีกส์) ด้านข้างติดทางหลวงเทศบาล (ถนนดินลูกรัง)

๔. เป็นที่ดินที่อยู่ติดกับท่อเมนจ่ายน้ำประปาเดิม ชนิด PVC ขนาด ๘ ๘ นิ้ว

๕. เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ

๖. เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานคือโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๗๐๖ ระบุว่า ๕๓๓๔ IV ๘๖๑๔-๑๕,๑๔ เลขที่ดิน ๒๗๔ หน้าสำรวจ ๘๕๐๙ เนื้อที่ดิน ๓ ไร่ ๒ งาน ๒๑.๒ วา

๗. เป็นที่ดินที่ปลอดภาระการติดจำนองกับบุคคลหรือนิติบุคคล ไม่อยู่ในบริเวณ ที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึดหรือถูกขายทอดตลาด และไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น

๘. เป็นที่ดินที่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นิติกรรมให้แก่ทางเทศบาลตำบลเมืองแกลงได้

๖. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

๖.๑ ขั้นตอนการดำเนินการ

๑. เสนอกระบวนการ วิธีการ สถานที่และเวลาในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยคำนึงถึงความสะดวกของทุกฝ่าย

๒. จัดทำประกาศเทศบาลตำบลเมืองแกลง เรื่อง กำหนดการประชาคมท้องถิ่นระดับตำบล เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริม ของเทศบาลตำบลเมืองแกลง และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยทั่วไปในพื้นที่ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนเริ่มดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยปิดประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองแกลงและสถานที่ที่จะดำเนินการโครงการ และประกาศในระบบเครือข่ายสารสนเทศที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนด www.publicconsultation.opm.go.th

๓. จัดการประชาสัมพันธ์เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ โครงการดังกล่าว โดยเชิญกลุ่มเป้าหมาย คือ ประชาชนทั่วไป และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการเข้าร่วมประชุมและเสนอความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

๔. สรุปผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ทั้งด้านสนับสนุน คัดค้าน รวมทั้งด้านความเหมาะสม ผลกระทบ ทางเลือกอื่น และข้อเสนอแนะอื่นๆ จากผู้เข้าร่วมการประชาพิจารณ์

๕. ติดประกาศสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ประชาชนทราบ ภายในสิบห้าวัน นับตั้งแต่วันที่เสร็จสิ้นการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๖. ช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติม อย่างน้อย ๒ ช่องทาง

๖.๒ ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕

๗. ประมาณการค่าใช้จ่ายและที่มาของงบประมาณ

งบประมาณ ๑๔,๒๑๒,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดย เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ แผนงานพาณิชย์ งานกิจการประปา

๘. ผลผลิตและผลลัพธ์ของโครงการ

๘.๑ ผลผลิต

พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ๒ งาน ๒๑.๒ วา

๘.๒ ผลลัพธ์

๑. การดำเนินงานโครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง มีความถูกต้องตามเกณฑ์การคัดเลือกพื้นที่ของสถานที่

๒ รายงานการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย มีความชัดเจนถูกต้องตามหลักวิชาการ และสภาพความเป็นจริงมากที่สุด

๓ เทศบาลตำบลเมืองแกลง ได้รับการยอมรับ เชื่อมั่น ไว้วางใจจากชุมชนในกระบวนการสร้างการมีส่วนร่วมของภาครัฐ

๔ นำผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนมาประกอบการพิจารณาการดำเนินโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง

(ลงชื่อ).....ผู้เขียนโครงการ

(นางสาววัลยา ปัตย์รักษ์)

หัวหน้าฝ่ายแผนงานและงบประมาณ

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอโครงการ

(นางดวงใจ ทดแทน)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

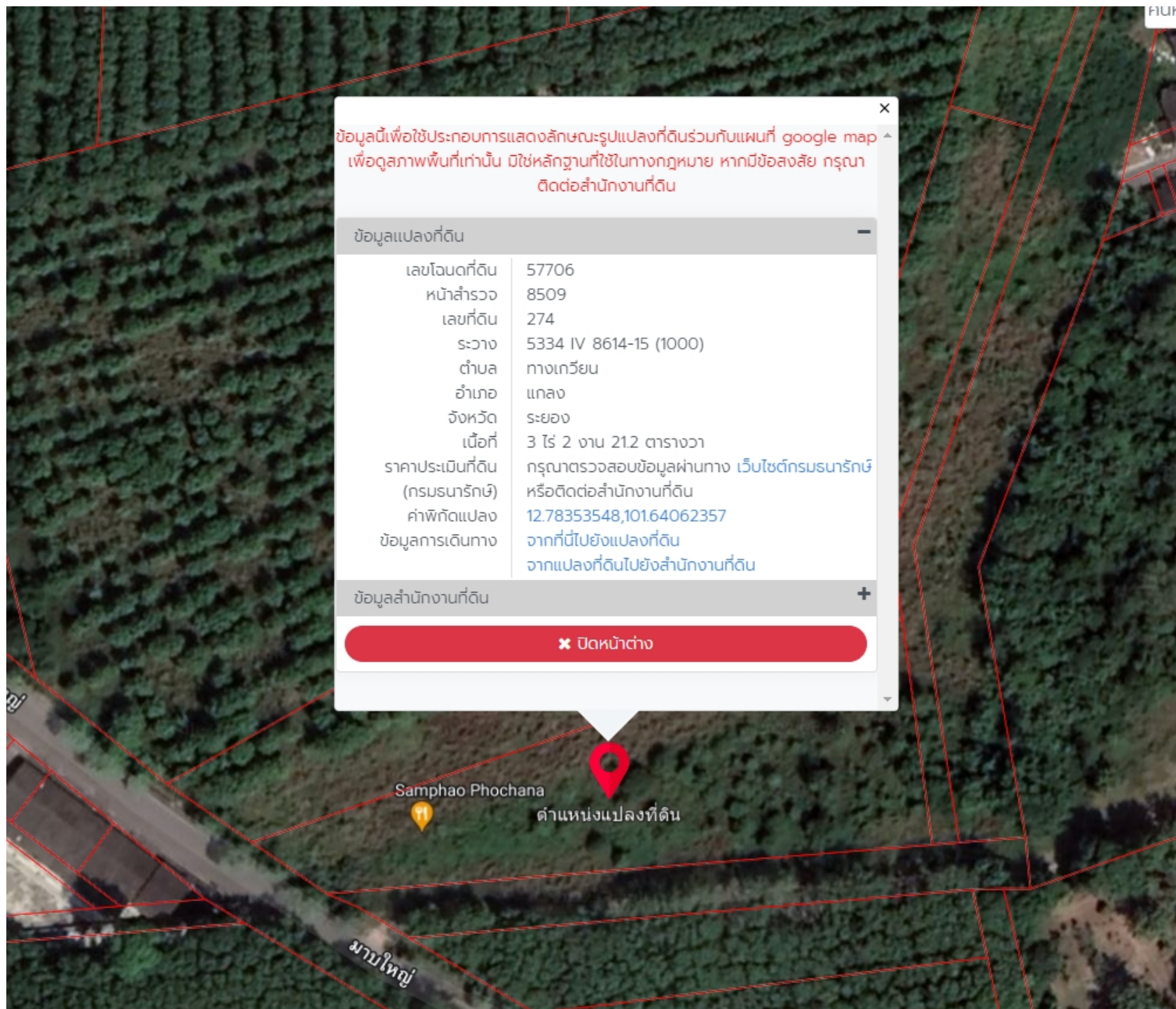
(ลงชื่อ).....ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางกานดา นามสง่า)

ปลัดเทศบาลตำบลเมืองแกลง

(ลงชื่อ)..........ผู้เห็นชอบโครงการ
(นางสาวอิสริย์ ปานงาม)
รองนายกเทศมนตรีตำบลเมืองแกลง

(ลงชื่อ)..........ผู้อนุมัติโครงการ
(นายสันติชัย ดังसानิช)
นายกเทศมนตรีตำบลเมืองแกลง



ข้อมูลนี้เพื่อใช้ประกอบการแสดงลักษณะรูปแปลงที่ดินร่วมกับแผนที่ google map เพื่อดูสภาพพื้นที่เท่านั้น มิใช่หลักฐานที่ใช้ในทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลแปลงที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	57706
หน้าสำรวจ	8509
เลขที่ดิน	274
ระวาง	5334 IV 8614-15 (1000)
ตำบล	ทางเกวียน
อำเภอ	แก่ง
จังหวัด	ระยอง
เนื้อที่	3 ไร่ 2 งาน 21.2 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	กรุณาตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทักษ์แปลง	12.78353548,101.64062357
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี่ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

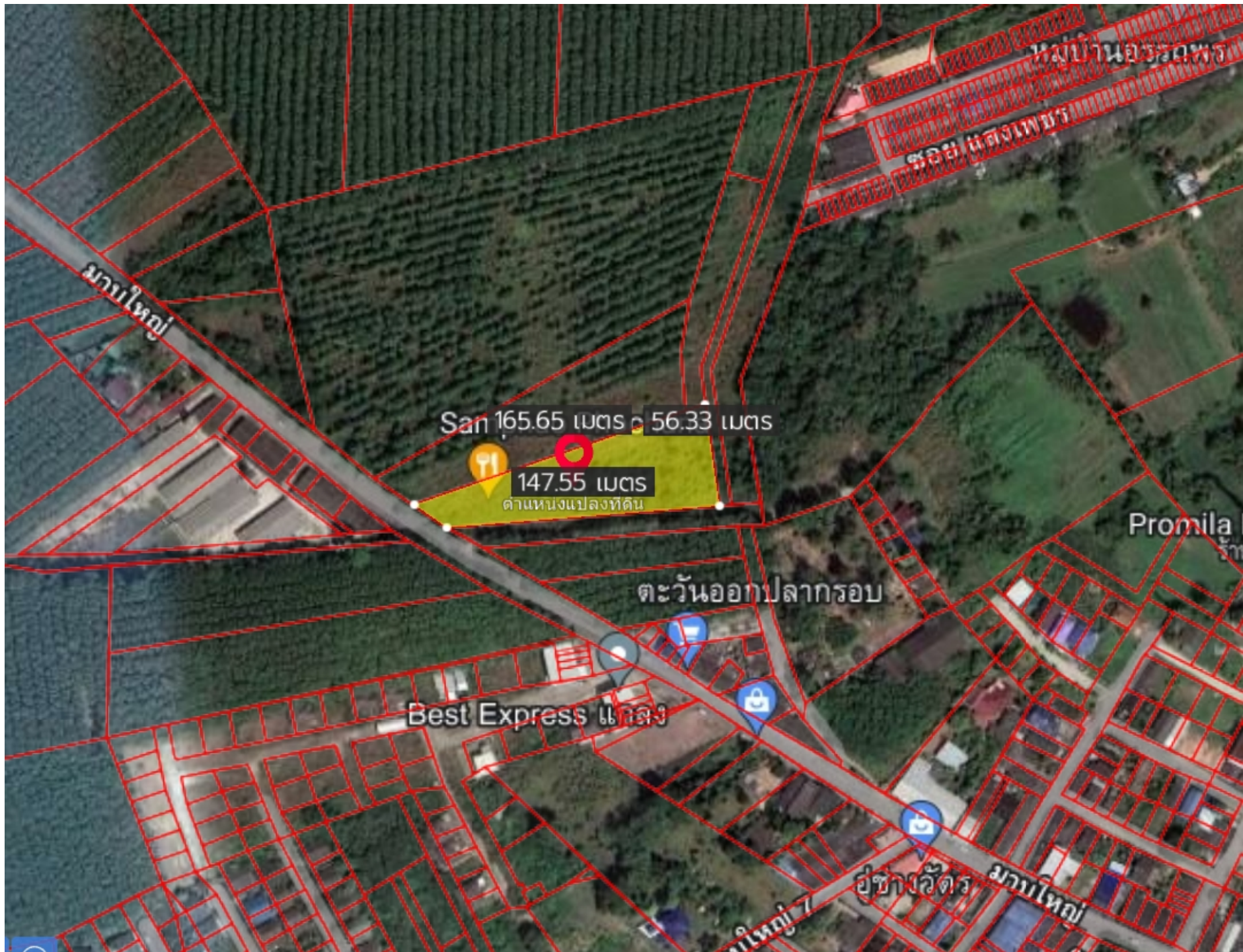
ข้อมูลสำนักงานที่ดิน

✕ ปิดหน้าต่าง

Samphao Phochana

ตำแหน่งแปลงที่ดิน

มามใหญ่









ประกาศเทศบาลตำบลเมืองแกลง

เรื่อง กำหนดวัน เวลา และสถานที่ การประชุมท้องถิ่นระดับตำบลเพื่อรับฟังความคิดเห็น
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง

ด้วยเทศบาลตำบลเมืองแกลง จะดำเนินการจัดทำประชุมท้องถิ่นระดับตำบล เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง เป็นการเสริมแรงดันน้ำประปา ให้ประชาชนผู้ใช้น้ำในเขตเทศบาลมีน้ำใช้อย่างพอเพียงในการดำรงชีวิต ซึ่งในการดำเนินการจัดทำประชุมท้องถิ่นระดับตำบล เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำเสริม เพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการคิด การตัดสินใจ และเพื่อให้เกิดความโปร่งใสตรวจสอบได้ในขั้นตอนการดำเนินการโครงการฯ นำไปสู่การพัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชนต่อไป

เทศบาลตำบลเมืองแกลง จึงได้ประกาศกำหนดวัน เวลา และสถานที่ การรับฟังความคิดเห็นโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง ให้ประชาชนทั่วไปได้รับทราบ และขอเชิญทุกท่านเข้าร่วมประชุมท้องถิ่นระดับตำบล ในวันอังคารที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๗.๐๐ น. ณ ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนสารนารถ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสันติชัย ดังสวนิช)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองแกลง

ระเบียบวาระการประชุมสภาเทศบาลตำบลเมืองแกลง

เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่เทศบาลตำบลเมืองแกลง

อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง
(ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๕๘)

วันอังคารที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๗.๐๐ น.

ณ ศูนย์ ศสมช.สารนารถ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๑ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลอาจจัดทำกิจการใดๆ ในเขตเทศบาล (๑) ให้มีน้ำสะอาดหรือการประปา

๒. พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ หมวด ๒ การกำหนดอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะ มาตรา ๑๖ ให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเองดังนี้ (๔) การสาธารณูปโภคและการก่อสร้างอื่นๆ (๕) การสาธารณูปการ

๓. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๔ โครงการของรัฐ หมายความว่า การดำเนินโครงการของหน่วยงานของรัฐอันเป็นการพัฒนาเศรษฐกิจหรือสังคม ไม่ว่าจะเป็นโครงการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐหรือโดยวิธีการให้สัมปทานหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นทำ ทั้งนี้ บรรดาที่มีผลกระทบอย่างกว้างขวางต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย วิถีชีวิต หรือส่วนได้เสียเกี่ยวกับชุมชนท้องถิ่น

ข้อ ๕ ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการของรัฐ หน่วยงานของรัฐที่ผู้รับผิดชอบโครงการต้องจัดให้มีการเผยแพร่ข้อมูล ตามข้อ ๗ ให้ประชาชนทราบ และจะรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยวิธีใดวิธีหนึ่งหรือหลายวิธีตามข้อ ๙ ด้วยก็ได้

ข้อ ๗ ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการของรัฐที่หน่วยงานของรัฐต้องเผยแพร่แก่ประชาชนอย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้

(๑) เหตุผลความจำเป็น และวัตถุประสงค์ของโครงการ

(๒) สาระสำคัญของโครงการ

(๓) ผู้ดำเนินโครงการ

(๔) สถานที่ที่จะดำเนินการ

(๕) ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

(๖) ผลผลิตและผลลัพธ์ของโครงการ

(๗) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพอยู่ในสถานที่ที่จะดำเนินโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง และประชาชนทั่วไป รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไข หรือเยียวยาความเดือดร้อนหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

(๘) ประมาณการค่าใช้จ่าย ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะเป็นผู้ดำเนินโครงการของรัฐเอง ให้ระบุที่มาของเงินที่จะนำมาใช้จ่ายในการดำเนินโครงการนั้นด้วย

/ ข้อ ๙...

ข้อ ๙ การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อาจใช้วิธีการอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

- (๑) การสำรวจความคิดเห็น ซึ่งอาจทำได้โดยวิธีดังต่อไปนี้
 - (ก) การสัมภาษณ์รายบุคคล
 - (ข) การเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือทางอื่นใด
 - (ค) การเปิดโอกาสให้ประชาชนมารับข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบโครงการ
 - (ง) การสนทนากลุ่มย่อย
- (๒) การประชุมปรึกษาหารือ ซึ่งอาจทำได้โดยวิธีดังต่อไปนี้
 - (ก) การประชาพิจารณ์
 - (ข) การอภิปรายสาธารณะ
 - (ค) การแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
 - (ง) การประชุมเชิงปฏิบัติการ
 - (จ) การประชุมระดับตัวแทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย
- (๓) วิธีอื่นที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนด

ข้อ ๑๑ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน หน่วยงานของรัฐต้องประกาศให้ประชาชนทราบถึงวิธีการรับฟังความคิดเห็น ระยะเวลา สถานที่ ตลอดจนรายละเอียดอื่นๆ ที่เพียงพอแก่การที่ประชาชนจะเข้าใจและสามารถแสดงความคิดเห็นได้ ให้ปิดไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานของรัฐและสถานที่ที่จะดำเนินโครงการของรัฐนั้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนเริ่มดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และให้ประกาศในระบบเครือข่ายสารสนเทศที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีจัดให้มีขึ้นตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๑๒ เมื่อดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนแล้ว ให้หน่วยงานของรัฐจัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และประกาศให้ประชาชนทราบภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้นการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๔. ประกาศเทศบาลตำบลเมืองแกลง เรื่อง กำหนดวัน เวลา และสถานที่การประชาคมท้องถิ่นระดับตำบลเพื่อรับฟังความคิดเห็นโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง ในวันอังคารที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๗.๐๐ น. ณ ศูนย์ ศสมช.สารนารถ ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง การประชาคมท้องถิ่นระดับตำบลเพื่อรับฟังความคิดเห็นโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำเสริมของเทศบาลตำบลเมืองแกลง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง อื่นๆ
