



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระยอง

เรื่อง มาตรการความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙)

ด้วยปัจจุบันเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙) ได้แพร่ระบาดไปทั่วโลก ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นวงกว้าง ทั้งอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และภาคธุรกิจต่างๆ ส่งผลต่อสภาพคล่องของบริษัท และอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจอย่างต่อเนื่อง อันนำไปสู่การเลิกจ้างพนักงานและการปิดกิจการ ซึ่งจะส่งผลกระทบท่างลบต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยในระยะยาว

กรมธนารักษ์จึงได้กำหนดมาตรการและแนวทางให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เช่าที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑. กำหนดมาตรการช่วยเหลือผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ สัญญาเช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น สัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ (การเปิดประมูลพัฒนาที่ราชพัสดุเนื้อที่เกิน ๒ ไร่ / มูลค่าเกิน ๑๐ ล้านบาท) โดยให้ผู้เช่าดังกล่าว สามารถเลื่อนชำระค่าเช่าและค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ โดยยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ผู้เช่าที่ประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการดังกล่าวให้ยื่นคำร้องและชี้แจงเหตุผล พร้อมจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครและสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ต่อไป

๒. กรณีผู้เช่าที่มีภาระค่าเช่าค้างกับกรมธนารักษ์และมีความประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการตามข้อ ๑ จะต้องมาดำเนินการชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วนภายในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยจะได้รับยกเว้นการเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนดไว้ สำหรับกรณีผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยและสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตรที่มีภาระค่าเช่าค้างชำระกับกรมธนารักษ์และมีความประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่า ๑ ปี (ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๖/ว ๓๘ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ จะต้องมาดำเนินการชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วนภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ โดยจะได้รับยกเว้นการเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนดไว้

๓. สำหรับผู้เช่าที่ถือสัญญานอกเหนือจากสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตร สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น สัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ (การเปิดประมูลพัฒนาที่ราชพัสดุเนื้อที่เกิน ๒ ไร่ / มูลค่าเกิน ๑๐ ล้านบาท) ให้ยื่นหนังสือและชี้แจงเหตุผลความจำเป็น พร้อมจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์เป็นรายกรณี

ทั้งนี้ ผู้ที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการดังกล่าว สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระยอง โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๘๖๙ ๔๐๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

อธิบดีกรมธนารักษ์
(นางอารี งามศิริอุดม)
ธนารักษ์พื้นที่ระยอง